



**Bauaufsichtsamt
Landeshauptstadt Düsseldorf**

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 63/0, 40200 Düsseldorf

Herrn
Peter Schulz
Bürgerinitiative Bilk pro Bunker
Aachener Straße 37
40223 Düsseldorf

**Landeshauptstadt
Düsseldorf**
Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt

Brinckmannstraße 5
40225 Düsseldorf

Kontakt

Herr Daus

Zimmer

3061

Telefon

0211.89-94724

Fax

0211.89-34724

E-Mail

markus.daus@

duesseldorf.de

Datum

26.03.2014

AZ

63/12 0 TF – Aachener
Straße 39

**Aachener Straße 39
Ihre E-Mail vom 09.03.2014**

Sehr geehrter Herr Schulz,

Herr Oberbürgermeister Elbers dankt Ihnen für Ihre E-Mail vom 09.03.2014 und hat mich gebeten, Ihnen zu antworten.

Als unmittelbar betroffener Nachbar des Bunkers kann ich die Sorge um Ihr Haus verstehen.

Ich möchte Ihnen die Maßnahmen aufzeigen, die zum Schutz der Nachbarn und der sonstigen Betroffenen bei einem Abbruchartrag getroffen werden und die öffentlichen Belange (Erschließung der rückwärtigen Grundstücke, Zufahrtsmöglichkeit für Rettungsfahrzeuge) berücksichtigen.

Im Rahmen eines Abbruchartrages muss eine von einem staatlich anerkannten Sachverständigen geprüfte Rückbaustatik vorgelegt werden, die auch die Gegebenheiten der Nachbargrundstücke einbezieht.

Es werden Auflagen zur Baustelleneinrichtung, zu den Abbrucharbeiten, zum Umweltschutz, zur Entsorgung des Abbruchmaterials und zu Erschütterungen in die Abbruchgenehmigung aufgenommen, die einzuhalten sind.

Durch diese umfangreichen Vorkehrungen wird dafür gesorgt, dass für die in der Nachbarschaft stehenden Gebäude in statischer Sicht keine Gefahren ausgehen.

In meinem Schreiben vom 07.01.2014 hatte ich bereits darauf hingewiesen, dass in privatrechtlicher Hinsicht ein Gutachten zur Beweissicherungszwecken sinnvoll ist.

Ich versichere Ihnen, dass der Abbruchartrag im Rahmen der vorgeschriebenen bauordnungsrechtlichen Prüfung ordnungsgemäß und umfassend geprüft wird.

Telefonzentrale
0211.89-91

Internet

www.duesseldorf.de/

[/bauaufsichtsamt/](http://bauaufsichtsamt/duesseldorf.de)

[bauaufsichtsamt@](http://bauaufsichtsamt/duesseldorf.de)

duesseldorf.de

Sprechzeiten

Dienstag und Donnerstag

9.00 bis 13.00 Uhr

Bus

780, 782, 785

Feuerbachstraße oder

Uni-Kliniken, SB 50, 723,

827 Uni-Kliniken

Bahn

701, 706, 707

Auf'm Hennekamp

S-Bahn

S 1, S 6

D-Volksgarten

S 8, S 11, S 28

D-Bilk

Bankkonto

Stadtsparkasse

Düsseldorf

IBAN DE61 3005 0110

0010 0004 95

BIC DUSSEDDXXX

Gläubiger-ID

DE15DUS00000011727

Bauaufsichtsamt
Landeshauptstadt Düsseldorf

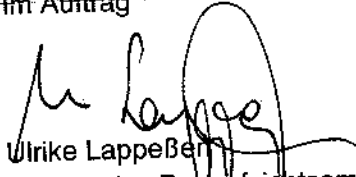
So wird unter anderem zurzeit seitens des Landeskonservators der Denkmalwert geprüft.

Danach wird sich entscheiden, ob ein Anspruch auf die Erteilung einer Abbruchgenehmigung besteht und diese erteilt werden kann.

Ein Zeitraum für die Prüfung kann von hier nicht benannt werden.
Ich werde Sie unaufgefordert informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Ulrike Lappeßen
Leiterin des Bauaufsichtsamtes